

鳥取こども学園希望館改築整備事業設計と条件書

1 鳥取こども学園希望館（第一児童棟）改築プロポーザル公告の趣旨

社会福祉法人鳥取こども学園の歩みは、我が国児童福祉の草分けとして、日露戦争直後の明治39年に戦災孤児らを集め鳥取孤児院を開設したことに始まる。

翌、明治40年に鳥取育児院と改称し、更に、太平洋戦争後、児童福祉法の整備に伴って養護施設「鳥取こども学園」に改称した。

以後、時代の要請に応える形で保育所、情緒障害児短期治療施設（平成6年4月1日開設）、地域交流ホーム、児童家庭支援センター、地域子育て支援センター、自立援助ホーム、乳児院、児童精神科クリニック、児童養護施設退所児童等アフターケア事業、若者サポートステーション（就労支援）、障害者就労継続支援B型作業所を次々立ち上げてきた。

そこには法人が理念として掲げる「愛は決して滅びない（聖書コリントの信徒への手紙 第13章）」というキリスト教精神に基づいた、「子どもの最善の利益の追求」をミッション（召命）として、子どものための総合ケア施設（子どもの砦）へと具現化を図ってきた姿がある。

法人100余年の歩みは決して平坦ではなかったが、開拓者として絶えず児童福祉の先頭を走り、施設退所者が中卒で働きに出なければならなかった時代に、高校全入運動を展開するなど、今では全国で当たり前となっていることの多くに鳥取発信のものが少なくない。

そうしたものの一つに「小舎制支援」がある。かつて福祉施設は「収容」という考えから、多くの施設が「大舎」で運営されてきた。大舎とは経費的な理由から施設住居環境のパブリックスペース（居間、食堂、浴室、脱衣所、洗濯場、物干し場、トイレ等）を一カ所に共同で配した形体を指すものであるが、鳥取こども学園は全国に先駆け、昭和37年から入所児と直接支援職員を家族的な少人数のユニット（以下、ホーム）に分け、それに応じたハードの整備を開始。建物の老朽化に伴って順次建て替えを行いながら昭和53年に完全小舎化を実現させた。

これは、家庭に居場所を失った子どもたちであればこそ、家庭を与える必要があるという「子どもは家庭で育つ」考えに基づいているが、入所児自身が将来親となり、子育てをする際の生活モデルを提示することにも繋がっていて、子ども一人ひとりの未来をつくる取り組みとしても軽視できないと考えていたからであった。ただし、小舎は大舎に比べ、ハード、ソフト共にコストを度外視しなければ実現できないのが現状で、今尚90%以上の児童福祉施設が大舎制で運営されている。国は当法人の小舎制による施設運営を高く評価しており、児童福祉の将来像として施設の小規模化推進を謳っているが、遅々として進んでいないのが現状である。

今回、改築を予定しているのは、かつて児童養護施設のハードとして昭和48年に建造したものを平成6年の情緒障害児短期治療施設開設に伴って転用したもので、開設以来児童養護施設と同様の小舎制支援を踏襲してきた。全国に類を見ない小舎制による情緒障害児短期治療施設として、その希少性と高い効果性から全国からの注目度は極めて高いが、私たちはいつまでも希少であってはならないと考えている。いつの日にか、私たちの取り組みが全国で当たり前になることを目指して、全国のモデル（教科書）となり得る施設（ハード）に建て替えることを切望し、以上趣旨に理解いただける業者を公募するものである。

2 鳥取こども学園希望館（第一児童棟）改築整備の基本的な考え方

（1）施設配置

- ・新規希望館生活棟はグラウンド南寄りに建築する。
- ・既存希望館生活棟（第一児童棟）は、新築後に解体し駐車場として整備する。

（2）施設規模

- ・基本設計では、全体延面積を概ね1,250㎡で計画する。

- ・必要室及び床面積は別表面積比較表のうち〔基本計画／設計〕欄を参考とすること。
- ・館長室、医務室、カウンセリング室は本館既存のものを継続使用し、生活棟（第一児童棟）改築には含めない。

（3）整備方針

安全・安心な施設づくり

長寿命化

- ・階高や床荷重の余力確保や、設備スペースの集約化とゆとりの設定、メンテナンスや機器更新への配慮等に留意した計画とする。
- ・建築躯体や内装材・外装材、設備機器等、耐久性が高く、メンテナンスが容易な材料や機器を採用することによって、維持管理にかかる費用を低減すると共に、長寿命な施設とする。

安全性への配慮

- ・構造躯体、外装材・内装材や設備機器等の非構造部材・下地等の二次部材や家具の転倒防止なども含め、建物全体の総合的な耐震性を確保する。
- ・災害等非常時における水やエネルギーの確保、通信の確保、資機材の備蓄等の検討により、最低限の生活の継続に配慮する。
- ・有害物質と使用しない内装計画はもとより、必要十分な換気設備の設置と自然換気を取り入れ、シックハウス対策にも十分に配慮した計画とする。

環境と共生

- ・外壁の高断熱化などにより環境負荷を低減し、居室や主要な共有部についても極力外気に面させることにより、自然通風、自然採光が可能な計画とする。
- ・太陽光発電やサンヒーター、雨水利用など、光・風・水・緑といった自然エネルギーを活用し、省工

ネルギーを図ることを積極的に検討する。

的確な建て替え計画

- ・工事の各段階において、入所児及び施設職員のアプローチ経路と、工事用動線が交差しない計画とすることによって、工事期間中の安全と児童福祉施設としての良好な生活環境を確保する計画とする。

子どもを生活主体者とした施設づくり

各ホームの独立性と協働

- ・計画の5ホームが、玄関を別にするなどそれぞれに独立性を保ちながら、個々のホーム内でのトラブル発生時には協力、協働可能な設計とする。

ホーム間交流

- ・隣り合うホームの入所児同士が交流可能な簡易サロンの空間（コーナー）をエントランス付近に整備する。

集会室

- ・男子ブロック、女子ブロックで生活する入所児が交流可能な多目的集会室（自治会活動、職員会議、研修等に活用）を計画。

バリアフリー

- ・段差がなく滑りにくい床仕上げ、ゆとりある階段・廊下幅、車椅子に対応したスロープの設置、適切な位置での手すり等、バリアフリーの空間づくりに配慮する。

3 構造・各室の用途及び要件

1) 建築ホーム(5家庭分の規模)

- ・男子ブロック長、女子ブロック長がそれぞれのブロックに目配り気配りできる
- ・男子2ホーム(こばと、わかば) 1階部分
- ・女子2ホーム(のぎく、しらゆり) 2階部分
- ・新設ホーム(男女混合:名称未定) 2階建てを本体に接合
- ・グラウンドに面した時計台

2) 集会室および研修室の併設

- ・希望館の入所児および職員約半数が会せる部屋
(用途:男女各ブロック会、中高生会、小学生会、各種職員会議、研修会他)

3) 各ホーム

- ・玄関を入ると必ずリビングを通らなければ各児が個々の居室へ行けない構造
- ・ゆったりとしたリビングダイニング
- ・それとなく隣のホームの様子をうかがうことのできる構造
- ・入所児と会話しながら調理のできる対面キッチン
- ・幅の広い廊下(1.5~2m幅必要)
- ・最大7人の児童が居住できること(二人部屋×2室、一人部屋3室)
- ・すべての児童居室に目配り気配りのできる職員居室の配置
- ・ブロック長室にアクセスしやすい構造

4) 各ホーム玄関

- ・下駄箱
- ・ホール
- ・玄関隣接の外倉庫
(スコップなどの雪かきグッズ、草刈りセット、ねこ車、灯油など収納)

5) 各ホーム児童居室

- ・現在の施設最低基準により児童一人につき最低4.95㎡の居住スペースが必要だが、将来性を見込んで現行基準の2倍に相当する1人につき約10㎡でプラン
- ・北側を避け、できる限り明るい南側に設計する
- ・児童一人ひとりに専用のクローゼットを設備
- ・設置予定備品
(シングルベッド、学習机、椅子、本棚、引き出しタンス)

6) 各ホームリビング・ダイニング(20~25帖程度)

- ・リビングスペースには3畳~4畳半程度の畳を設備し、障子などで仕切ることができ、簡易な一室として使えることを検討
- ・座面の低いソファセット
- ・テレビ(40w型~60w型)は壁掛型を設置予定
- ・採光の十分な掃き出し窓の設置

- ・ウッドデッキ若しくはベランダ（バルコニー）を隣接
- ・ダイニングスペースには最低10人（入所児7人＋職員3人）掛けのテーブルを設置予定

7) 各ホームキッチン

- ・ダイニングスペースに隣接した対面のシステムキッチン
- ・大きめのシンク（蛇口は2口）
- ・広めの調理台（入所児2人程度と職員とが一緒に調理できるスペース）
- ・IHヒーター（火口は3口以上）
- ・電子オーブンレンジ
- ・食器洗浄乾燥機付き
- ・カウンター
- ・煙止めの下がり壁
- ・食器棚
- ・冷蔵庫

8) 各ホーム静養室

- ・感染症等に罹患の際、隔離する部屋となるため、できるだけリビングなど他児が多く集まるリビングから遠く、トイレ、浴室に近い配置。
- ・和室
- ・押入（布団収納）

9) 各ホーム職員居室（和室）

- ・キッチンに隣接し直接往来できること
- ・最低6帖の畳部屋
- ・押入（主に布団を収納）

10) 各ホーム職員事務室（洋室）

- ・職員居室に隣接し直接往来できること
- ・最低でも6㎡は必要

11) 各ホームトイレおよび洗面

- ・洋式便器 2台
- ・洗面台 2台
- ・全自動洗濯機 2台

12) 各ホーム浴室&脱衣室

- ・5㎡タイプのユニットバス

13) 各ホームリネン室（4.5帖以上）

- ・収納用の棚を設置

13) 各ホームベランダ（物干）

- ・最低でも12㎡以上

- 14) 1F男子ブロックの中間にウッドデッキ
 2F女子ブロックの中間にバルコニー
- ・同ブロックの隣接ホームに応援（災害他）に駆けつけたり、隣接ホームと一緒にイベント（バーベキュー、夕涼み、月見他）を行うのに使用
 [設置予定で検討]

- 15) ブロック長室（1F=男子、2F=女子）
- ・ブロックの両ホームにアクセス（応援等）しやすい位置
 - ・ブロック職員会議、保護者懇談、応接など多目的に使用
 - ・最低でも8帖以上
 - ・和室。事務用の机椅子設置部分は板貼
 - ・本棚

4 現状

(1) 面積等

敷地面積

| | |
|-------|--------------------------|
| 建物敷地 | m ² |
| グラウンド | m ² |
| 合計 | 10,594.84 m ² |

主な建物現況

| 区分 | 構造 | 階数 | 延床面積 | 建築年度 | 主な施設内容 |
|------------------------------|----|----|-----------------------|------------------------|---|
| 管理棟 [共用] | RC | 2 | 531.09 m ² | S56年度 H18年度 (増築) | 園長室、館長室、事務室、 会議室、医務室、カウンセ リング室、大食堂、厨房 |
| 乳児院棟 (1F乳児院) (2F児童養護) | 木造 | 2 | 499.98 m ² | H18年度 | 事務室、保育室、遊戯室 児童居室、職員居室、リビ ングダイニング |
| 乳児院別棟 | 木造 | 2 | 101.71 m ² | H25年度 | 院長室、保育室、親子面会 室 |
| 体育館 [共用] | 鉄骨 | 2 | 341.04 m ² | S62年度 H21年度 | アリーナ、ステージ、器具 庫、保育室、図書室、倉庫 |
| 保育所管理棟 | 鉄骨 | 1 | 355.33 m ² | H2年度 | 園長室、事務室、保育室 |
| 保育所乳児棟 | 木造 | 1 | 609.72 m ² | H24年度 | 集会室、保育室、厨房 |
| 地域交流ホーム (こころの発達ク リニック) | 鉄骨 | 2 | 399.48 m ² | H8年度 | 医務室、処置室、事務室、 待合、多目的室、研修室、 リビングダイニング、医局 |
| 旧自立援助ホーム棟 | 鉄骨 | 2 | 366.86 m ² | H8年度 | 親子保育室、事務室、応接 室、職員寮、浴室 |
| 教育治療棟 [希望館通所] (子ども家庭支援 | 鉄骨 | 2 | 732.37 m ² | H14年度 H24年度 (増築) | 大研修室、集団療法室、グ ループワーク室、カウンセ リング室、事務室、教務室、 |

| | | | | | |
|------------------------------|----|---|-----------------------|-------|--|
| センター) | | | | | 普通教室、パティオ、調理室、静養室 |
| 第一児童棟 [希望館入所] | RC | 2 | 615.91 m ² | S48年度 | 児童居室、職員居室、静養室、キッチンダイニング、浴室、洗面洗濯、物干場、自転車置き場 |
| 工作室 | 木造 | 1 | 25.00 m ² | H5年度 | 工作室、陶芸室 |
| 第二児童棟 (児童養護) | 木造 | 2 | 375.18 m ² | H21年度 | 児童居室、職員居室、静養室、キッチンダイニング、浴室、洗面洗濯、物干場、自転車置き場 |
| 第三児童棟 (児童養護) | RC | 2 | 428.82 m ² | S56年度 | 児童居室、職員居室、静養室、キッチンダイニング、浴室、洗面洗濯、物干場、自転車置き場 |
| 一時保護棟 (共用) | 木造 | 2 | 225.00 m ² | H5年度 | 児童居室、職員居室、静養室、キッチンダイニング、浴室、洗面洗濯 |
| 家族療法棟 (1F児童養護) (2F乳児院) | 木造 | 2 | 77.40 m ² | H18年度 | 居室、キッチンダイニング、浴室 |

(2) 鳥取こども学園希望館入所児数(平成25年7月1日現在)

| ホーム | | 小学生 | 中学生 | 高校生 | その他 | 合計 |
|-----|------|-----|-----|-----|-----|----|
| 男 | こばと | 1 | 4 | 3 | 0 | 8 |
| 子 | わかば | 3 | 3 | 2 | 0 | 8 |
| 女 | のぎく | 2 | 1 | 4 | 0 | 7 |
| 子 | しらゆり | 0 | 4 | 2 | 0 | 6 |

(3) 鳥取こども学園希望館職員数(平成25年7月1日現在)

33名(入所部門生活支援職員18名(非常勤含む)、医師、看護師、セラピスト、通所部門生活支援職員その他15名)

鳥取こども学園希望館改築整備諸室面積比較表

〔現況〕

〔基本計画 / 設計〕

| 区分 | 現況 | | |
|----------------|----------------|--------------------|-------|
| | 室名 | 室面積/m ² | |
| こばとホーム 一階東側 | 児童居室1(4人部屋) | 19.47 | |
| | 児童居室2(4人部屋) | 19.47 | |
| | 児童居室3(1人部屋) | 9.73 | |
| | 静養室(1人部屋) | 10.55 | |
| | 調理室・食堂 | 20.50 | |
| | 職員居室(6帖) | 10.52 | |
| | 職員居室板間 | 1.65 | |
| | 職員居室押入 | 1.65 | |
| | リネン室 | 6.68 | |
| | トイレ(洗面) | 7.14 | |
| | 浴室(脱衣) | 6.32 | |
| | 洗面・洗濯 | 0.98 | |
| | 玄関/ホール | 63.87 | |
| | 廊下 | | |
| | 娯楽室 | 12.11 | |
| | 戸外物干し | | |
| | わかばホーム 一階西側 | 児童居室1(4人部屋) | 19.47 |
| | | 児童居室2(4人部屋) | 19.47 |
| | | 児童居室3(1人部屋) | 9.73 |
| | | 静養室(1人部屋) | 10.55 |
| | | 調理室・食堂 | 20.50 |
| | | 職員居室(6帖) | 10.52 |
| | | 職員居室板間 | 1.65 |
| 職員居室押入 | | 1.65 | |
| リネン室 | | 6.68 | |
| トイレ(洗面) | | 7.14 | |
| 浴室(脱衣) | | 6.32 | |
| 洗面・洗濯 | | 0.98 | |
| 玄関/ホール | | 63.87 | |
| 廊下 | | | |
| 娯楽室 | | 12.11 | |
| 戸外物干し | | | |
| のぎ | | 児童居室1(4人部屋) | 19.47 |

| 区分 | 基本計画 / 設計 | |
|----------------|-------------|--------------------|
| | 室名 | 室面積/m ² |
| こばとホーム (一階) | 児童居室1(2人部屋) | 19.87 |
| | クローゼット×2 | 3.00 |
| | 児童居室2(2人部屋) | 19.87 |
| | クローゼット×2 | 3.00 |
| | 児童居室3(1人部屋) | 9.93 |
| | クローゼット | 1.65 |
| | 児童居室4(1人部屋) | 9.93 |
| | クローゼット | 1.65 |
| | 児童居室5(1人部屋) | 9.93 |
| | クローゼット | 1.65 |
| | 静養室(6帖和室) | 9.93 |
| | 静養室押入 | 1.65 |
| | リビング・ダイニング | 36.43 |
| | キッチン | 8.28 |
| | 職員居室 | 9.93 |
| | 職員居室板間 | 1.65 |
| | 職員居室押入 | 1.65 |
| | 職員事務室 | 7.45 |
| | リネン室(納戸内) | 9.93 |
| | 外倉庫(納戸玄関外) | 1.65 |
| | トイレ(洗面) | 6.62 |
| | 浴室(脱衣) | 6.62 |
| | 洗面・洗濯 | 2.48 |
| ウッドデッキ | 17.49 | |
| 0.00 | 0.00 | |
| 玄関/ホール | 13.56 | |
| 廊下 | 23.18 | |
| ベランダ(物干し) | 6.62 | |
| 0.00 | 0.00 | |
| 非常用階段室 | 4.14 | |
| 非常口ホール | 3.31 | |
| わかばホーム (一階) | 児童居室1(2人部屋) | 19.87 |
| | クローゼット×2 | 3.00 |
| | 児童居室2(2人部屋) | 19.87 |
| | クローゼット×二 | 3.00 |
| | 児童居室3(1人部屋) | 9.93 |
| | クローゼット | 1.65 |
| | 児童居室4(1人部屋) | 9.93 |
| | クローゼット | 1.65 |
| | 児童居室5(1人部屋) | 9.93 |
| | クローゼット | 1.65 |
| | 静養室(6帖和室) | 9.93 |
| | 静養室押入 | 1.65 |
| | リビング・ダイニング | 36.43 |
| | キッチン | 8.28 |
| | 職員居室 | 9.93 |
| | 職員居室板間 | 1.65 |
| | 職員居室押入 | 1.65 |
| | 職員事務室 | 7.45 |
| | リネン室(納戸内) | 9.93 |
| | 外倉庫(納戸玄関外) | 1.65 |
| | トイレ(洗面) | 6.62 |
| | 浴室(脱衣) | 6.62 |
| | 洗面・洗濯 | 2.48 |
| ウッドデッキ | 17.49 | |
| 0.00 | 0.00 | |
| 玄関/ホール | 13.56 | |
| 廊下 | 23.18 | |
| ベランダ(物干し) | 12.42 | |
| 0.00 | 0.00 | |
| 非常口ホール | 3.31 | |
| のぎ | 児童居室1(2人部屋) | 19.87 |
| | クローゼット×2 | 3.00 |

第一児童

棟
(希望館生活棟)

改築

| | | |
|---|----------------|-------|
| く ホ ー ム 二 階 東 側 | 児童居室2(4人部屋) | 19.47 |
| | 児童居室3(1人部屋) | 9.73 |
| | | |
| | | |
| | 静養室(1人部屋) | 10.55 |
| | | |
| | 調理室・食堂 | 20.50 |
| | 職員居室(6帖) | 10.52 |
| | 職員居室板間 | 1.65 |
| | 職員居室押入 | 1.65 |
| | | 0.00 |
| | リネン室 | 6.68 |
| | | |
| | トイレ(洗面) | 7.14 |
| | 浴室(脱衣) | 6.32 |
| | 洗面・洗濯 | 0.98 |
| | | |
| | 階段ホール | 25.15 |
| | 廊下 | |
| | ベランダ(物干) | |
| | | |
| し ら ゆ り ホ ー ム 二 階 西 側 | 児童居室1(4人部屋) | 19.47 |
| | 児童居室2(4人部屋) | 19.47 |
| | 児童居室3(1人部屋) | 9.73 |
| | | |
| | | |
| | 静養室(1人部屋) | 10.55 |
| | | |
| | 調理室・食堂 | 20.50 |
| | 職員居室(6帖) | 10.52 |
| | 職員居室板間 | 1.65 |
| | 職員居室押入 | 1.65 |
| | | 0.00 |
| | リネン室 | 6.68 |
| | | |
| | トイレ(洗面) | 7.14 |
| | 浴室(脱衣) | 6.32 |
| | 洗面・洗濯 | 0.98 |
| | ボイラー室屋上ベランダ | 0.00 |
| | | |
| | 玄関/ホール | 25.15 |
| | 廊下 | |
| ベランダ(物干) | | |
| 附 帯 | 男子ブロック長室(4.5帖) | 10.55 |
| | 含む押入 | |
| | | |
| | 女子ブロック長室(4.5帖) | 10.55 |
| | 含む押入 | |
| | | |
| | | |
| ボイラー室 | 10.76 | |
| 合計 | 615.91 | |

改築

| | | |
|---|----------------|-------|
| く ホ ー ム (二階) | 児童居室2(2人部屋) | 19.87 |
| | クローゼット×2 | 3.00 |
| | 児童居室3(1人部屋) | 9.93 |
| | クローゼット | 1.65 |
| | 児童居室4(1人部屋) | 9.93 |
| | クローゼット | 1.65 |
| | 児童居室5(1人部屋) | 9.93 |
| | クローゼット | 1.65 |
| | 静養室(6帖和室) | 9.93 |
| | 静養室押入 | 1.65 |
| | リビング・ダイニング | 36.43 |
| | キッチン | 8.28 |
| | 職員居室 | 9.93 |
| | 職員居室板間 | 1.65 |
| | 職員居室押入 | 1.65 |
| | 職員事務室 | 7.45 |
| | リネン室(納戸内) | 9.93 |
| | 外倉庫(納戸玄関外) | 1.65 |
| | トイレ(洗面) | 6.62 |
| | 浴室(脱衣) | 6.62 |
| | 洗面・洗濯 | 2.48 |
| バルコニー 13.24 | 0.00 | |
| 玄関前バルコニー 3.31 | 0.00 | |
| 玄関/ホール | 15.55 | |
| 廊下 | 23.18 | |
| バルコニー(物干し) 12.42 | 0.00 | |
| 非常用階段室 | 4.14 | |
| 非常口ホール | 3.31 | |
| し ら ゆ り ホ ー ム (二階) | 児童居室1(2人部屋) | 19.87 |
| | クローゼット×2 | 3.00 |
| | 児童居室2(2人部屋) | 19.87 |
| | クローゼット×2 | 3.00 |
| | 児童居室3(1人部屋) | 9.93 |
| | クローゼット | 1.65 |
| | 児童居室4(1人部屋) | 9.93 |
| | クローゼット | 1.65 |
| | 児童居室5(1人部屋) | 9.93 |
| | クローゼット | 1.65 |
| | 静養室(6帖和室) | 9.93 |
| | 静養室押入 | 1.65 |
| | リビング・ダイニング | 36.43 |
| | キッチン | 8.28 |
| | 職員居室 | 9.93 |
| | 職員居室板間 | 1.65 |
| | 職員居室押入 | 1.65 |
| | 職員事務室 | 7.45 |
| | リネン室(納戸内) | 9.93 |
| | 外倉庫(納戸玄関外) | 1.65 |
| | トイレ(洗面) | 6.62 |
| 浴室(脱衣) | 6.62 | |
| 洗面・洗濯 | 2.48 | |
| バルコニー 13.24 | 0.00 | |
| 玄関前バルコニー 3.31 | 0.00 | |
| 玄関/ホール | 15.55 | |
| 廊下 | 23.18 | |
| バルコニー(物干し) 12.42 | 0.00 | |
| 附 帯 | 男子ブロック長室(1F) | 20.70 |
| | クローゼット | 1.65 |
| | 押入 | 1.65 |
| | ウッドデッキ 5.79 | 0.00 |
| | 女子ブロック長室(2F) | 20.70 |
| | クローゼット 2階 | 1.65 |
| | 押入 2階 | 1.65 |
| バルコニー 2階 5.79 | 0.00 | |
| 集会室 | 54.45 | |
| クローゼット × 2 | 3.30 | |
| 新 | 児童居室1(1人部屋) 2階 | 9.93 |

| | | | |
|--|----------------|-------|----------|
| 設 ホ ー ム (一 ・ 二 階) | クローゼット 2階 | 1.65 | |
| | 児童居室2(1人部屋) 2階 | 9.93 | |
| | クローゼット 2階 | 1.65 | |
| | 児童居室3(1人部屋) 2階 | 9.93 | |
| | クローゼット 2階 | 1.65 | |
| | 児童居室4(1人部屋) 1階 | 9.93 | |
| | クローゼット 1階 | 1.65 | |
| | 児童居室5(1人部屋) 1階 | 9.93 | |
| | クローゼット 1階 | 1.65 | |
| | 児童居室6(1人部屋) 1階 | 9.93 | |
| | クローゼット 1階 | 1.65 | |
| | 静養室(6帖和室) 2階 | 9.93 | |
| | 静養室押入 2階 | 1.65 | |
| | 静養室(8帖和室) 1階 | 13.20 | |
| | 静養室押入 1階 | 1.65 | |
| | リビング・ダイニング 2階 | 34.36 | |
| | キッチン 2階 | 10.35 | |
| | 職員居室 2階 | 9.93 | |
| | 職員居室板間 2階 | 1.65 | |
| | 職員居室押入 2階 | 1.65 | |
| | 職員事務室 2階 | 7.45 | |
| | リネン室(納戸) 2階 | 6.60 | |
| | 男子トイレ(洗面) 1階 | 9.93 | |
| | 男子浴室(脱衣) 1階 | | |
| | 女子トイレ(洗面) 2階 | 9.93 | |
| | 女子浴室(脱衣) 2階 | | |
| | 玄関/ホール 1階 | 4.95 | |
| | 玄関屋内階段 | 4.14 | |
| | 廊下 1階 | 18.15 | |
| | 廊下 2階 | 16.50 | |
| | | 0.00 | |
| | | 合計 | 1,245.40 |